

Studio K



**Kodak Express Lille,
86 rue nationale 59000**

03 20 02 26 67

kodak.lille@gmail.com

LE STUDIO K

60 m2

2 plateaux cyclo

Lumière du jour ou studio

Un studio de photographie à louer dans l'hyper-centre de Lille !

Situé dans les locaux de Kodak Express Lille au 86 rue Nationale à proximité du Vieux Lille et de la grand place.

A 5 minutes à pieds du Métro Rihour.

Kodak Express Lille vous propose ce studio de 90 m2 composé d'un vaste plateau de 60m2 haut de plafond, d'une loge de 16m2 avec une cabine de change et un coin make-up, d'un espace détente de 14m2.

Bénéficiez de notre service café barista "Photo & Coffee" et dégustez un excellent café Viennois, un thé ou jus de fruit bio !

LES TARIFS 2024

	H.T.	T.T.C.	Caution
1h	120 €	144 €	500 €
2h	200 €	240 €	500 €
4h	330 €	396 €	500 €
Plus de 4h sur devis	-	-	500 €

Fond papier : 15€ HT/mètre piétiné pour les fonds

Studio K

LA LOGE

16 m²

Un espace make-up

Une cabine de change



L'ESPACE

14 m²

Tables de réunion

Espace privatif

Accès extérieur fumeur

Les rapports entre Kodak Express Lille Métropole et le client sont soumis aux présentes conditions sauf convention dérogatoire expresse convenue par écrit. Toute clause contraire figurant sur un document émanant du client, est réputée non écrite et par conséquent inopposable.

1. Réservation :

Toute réservation peut être confirmée par écrit ou par email, mais elle n'engage le studio qu'à la réception des éléments suivant :

- Devis signé avec la mention bon pour accord et tampon pour les sociétés
- Kbis pour les entreprises ou carte d'identité pour les particuliers
- Règlement de la totalité pour les premiers clients ou acompte de 50% pour les clients régulier.

Aucune location ne peut démarrer sans la réception conforme des éléments ci-dessus.

L'envoi du devis signé par le client vaut acception ferme et définitive de la location, ainsi que l'approbation sans réserve des présentes conditions générales. Toute annulation de réservation donnera lieu à la facturation minimale de l'acompte à titre de dédommagement. Toute réservation confirmée et annulée dans un délai inférieur à 4 jours ouvrables sera facturée sur la base du tarif journalier minimum. À partir de 7 jours ouvrables consécutifs de location, la confirmation ou l'annulation doivent parvenir chez Kodak Express Lille Métropole, 7 jours ouvrables à l'avance.

2. Conditions de location :

Tous travaux, locations ou prestations de service doivent faire l'objet d'un bon de confirmation de la part du client sur la base d'un devis établi par Kodak Express Lille Métropole. Le client déclare avoir parfaite connaissance des locaux, équipements et matériels mis à sa disposition.

Il reconnaît en outre avoir pris le matériel en parfait état de marche et s'engage à le restituer dans le même état. En cas de détérioration des locaux, équipements et matériels, les travaux de réparations seront en totalité à la charge du client.

3. Facturation :

Le temps d'occupation du studio est décompté sur la base de l'heure de l'arrivée du premier membre de l'équipe du client jusqu'au départ du dernier membre de l'équipe du client.

4. Option :

Les options ne sont placées qu'à titre indicatif, elles ne constituent pas un engagement de la part du studio . Dans la mesure du possible le studio informera le client suite à une demande de réservation ferme pour la même période, en lui laissant un délai de 24h à titre de préemption. Si l'option n'est pas confirmée dans ce délai par la signature du devis conforme, l'option devient caduque.

5. Paiement :

- Nos factures sont payables à notre Siège Social, soit au comptant à la date de la prestation, sauf conditions contraires spécifiées dans le devis.
- En cas de non-paiement de nos factures aux époques fixées, les sommes dues porteront intérêt de plein droit et sans mise en demeure au taux des avances de la Banque de France, majoré de dix points sans que cette clause nuise à l'exigibilité de la dette.
- En outre, tout retard dans le paiement entraîne de plein droit, à la charge du client, une indemnité fixée, à titre de clause pénale, à 20% du montant de la facture payée.

6. Cas fortuit et de force majeure :

Kodak Express Lille Métropole est libéré de toute obligation même confirmée, pour tout cas fortuit ou en force majeure tel qu'inondation, incendie, grève totale ou partielle, lock out, sans que cette liste puisse être limitative.

7. Contestation :

En cas de contestation d'une facture, le client devra formuler ses observations au plus tard dans les 3 jours de sa réception, le cachet de La Poste faisant foi. Passé ce délai, aucune réclamation ne sera admise. En cas d'engagements non tenus ou de retour d'effets impayés, les frais de banque, agios, correspondance et timbre, ainsi que les frais de contentieux et de poursuite judiciaire seront supportés par le client qui s'y engage.

03 Contrat de location

Date de location :

Nom, Prénom :

Adresse :

.....

.....

.....

Téléphone :

Email :

Signature du locataire :

FORFAIT

1H /144 T.T.C

2H /240 T.T.C

4H /396 T.T.C

autre.....

.....

.....

.....

Accord Kodak Express Lille

Kodak Express Lille

86 rue nationale 59000

tél. 03 20 02 26 67

kodak.lille@gmail.com